

ORDONANTA DE URGENTA Nr. 94 din 29 iunie 2000
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din
România

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 308 din 4 iulie 2000

În temeiul [art. 114](#) alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României emite prezenta ordonanță de urgență.

ART. 1

(1) Se retrocedează fostilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, imobile care au aparținut cultelor religioase din România și care au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, existente în natură și deținute de statul român sau de unitățile administrativ-teritoriale la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, altele decât lacasele de cult, compuse din construcții împreună cu terenul aferent.

(2) Sunt imobile, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, construcțiile împreună cu anexele acestora și terenurile aferente lor, cu oricare dintre destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții.

(3) Prin centru de cult se înțelege institutia, cu sediul în România, care coordonează toate unitățile locale ale unui cult religios. Prin centru eparhial se înțelege institutia care are jurisdicție asupra unui număr de unități locale de cult situate într-o anumită zonă geografică a țării.

(4) Numărul maxim de imobile care vor fi retrocedate fiecărui centru eparhial sau centru de cult în baza prezentei ordonanțe de urgență nu poate fi mai mare de zece.

ART. 2

(1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la [art. 1](#) se va constitui, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, o Comisie specială de retrocedare, care va fi formată din:

- a) un reprezentant din partea Secretariatului de Stat pentru Culte;
- b) un reprezentant din partea Ministerului Justiției;
- c) un reprezentant din partea Ministerului Funcției Publice;
- d) un reprezentant din partea Ministerului Finanțelor;
- e) un reprezentant din partea Ministerului Culturii;
- f) un reprezentant din partea Ministerului Educației Naționale;

g) un reprezentant din partea Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

(2) Membrii Comisiei speciale de retrocedare vor fi nominalizati de conducatorul autoritatii din care acestia fac parte. La lucrarile Comisiei speciale de retrocedare va lua parte, cu statut de invitat, si un reprezentant din partea cultului religios solicitant, pentru a sustine cererea.

(3) Atributiile si regulamentul de organizare si functionare a Comisiei speciale de retrocedare vor fi stabilite prin hotarâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la data intrarii în vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(4) Secretariatul Comisiei speciale de retrocedare va fi asigurat de Secretariatul de Stat pentru Culte.

(5) Comisia speciala de retrocedare va analiza documentatia prezentata de solicitanti pentru fiecare imobil si va dispune, prin decizie motivata, retrocedarea imobilelor solicitate de cultele religioase sau, dupa caz, respingerea cererii de retrocedare, daca se apreciaza ca aceasta nu este întemeiata.

(6) Deciziile Comisiei speciale de retrocedare vor putea fi atacate cu contestatie la instanta de contencios administrativ în a carei raza teritoriala este situat imobilul solicitat, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora. Hotarârea pronuntata de instanta de contencios administrativ este supusa cailor de atac potrivit dreptului comun.

ART. 3

(1) Fiecare centru eparhial sau, dupa caz, centru de cult va putea înainta o singura cerere de retrocedare a celor zece imobile Comisiei speciale de retrocedare.

(2) Pentru fiecare imobil solicitantul va pune la dispozitie Comisiei speciale de retrocedare, în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra imobilelor, actele sau orice alte dovezi necesare pentru stabilirea calitatii de fost proprietar, în conditiile ce se vor stabili prin regulamentul prevazut la [art. 2](#) alin. (3).

ART. 4

(1) Dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat se redobândește pe baza deciziei Comisiei speciale de retrocedare sau a hotarârii judecatoresti ramase definitive, dupa caz.

(2) Dispozitiile legale privind protectia chiriasilor se aplica în mod corespunzator. Termenul contractelor de concesiune, locatie de gestiune sau al unor operatiuni de leasing care au ca obiect imobile ce vor fi retrocedate conform prezentei ordonante de urgenta nu va putea depasi termenul prevazut la [art. 5](#) alin. (2).

(3) Pentru imobilele care au destinatie de scoli, spitale, gradinite, centre de plasament, aziluri de batrâni se vor încheia contracte de închiriere pe termen de 3 ani între noii proprietari si detinatorii acestora în momentul intrarii în vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(4) Litigiile legate de eventualele îmbunătățiri aduse imobilelor, care se retrocedează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, de către foștii detinatori vor fi soluționate între proprietari și chiriași, în condițiile legii.

(5) Retrocedarea bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase se va face cu respectarea dispozițiilor [Legii nr. 213/1998](#) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 5

(1) Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor în temeiul prezentei ordonanțe de urgență vor încheia cu detinatorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare.

(2) Proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate în termen de cel mult 3 ani de la redobândirea dreptului de proprietate, în condițiile stabilite de protocolul prevăzut la alin. (1).

ART. 6

Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. PRIM-MINISTRU,
MIRCEA CIUMARA

Contrasemnează:
Secretariatul de Stat pentru Culte
Nicolae I. Brânzea,
secretar de stat

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remes

p. Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Laszlo Borbely,
secretar de stat

Ministru de stat,
ministrul sănătății,
Hajdu Gabor

Ministrul culturii,
Ion Caramitru

Ministrul muncii si
protectiei sociale,
Smaranda Dobrescu

p. Ministru delegat pe
lânga primul-ministru
pentru minoritati nationale,
Klaus Fabritius

p. Ministrul educatiei nationale,
Mircea Fronescu,
secretar de stat

p. Ministrul functiei publice,
Marian Pârjol,
secretar de stat

Ministrul agriculturii
si alimentatiei,
Ioan Avram Muresan

Ministru de interne,
Constantin Dudu Ionescu
