

**LEGE Nr. 48 din 23 martie 2004**

**privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru accelerarea aplicarii acesteia si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 501/2002**

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 262 din 25 martie 2004

Parlamentul României adopta prezenta lege.

**ART. 1**

Se aproba Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 184 din 12 decembrie 2002 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru accelerarea aplicarii acesteia si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 501/2002, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 929 din 18 decembrie 2002, cu urmatoarele modificari si completari:

1. La titlul I articolul I, punctele 2 si 3 se abroga.

2. La titlul I articolul I punctul 5, alineatul (3) al articolului 51 va avea urmatorul cuprins:

"(3) Restituirea pretului actualizat platit de chiriasii ale caror contracte de vânzare-cumparare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, au fost desfiintate prin hotarâri judecatoresti definitive si irevocabile se face de catre Ministerul Finantelor Publice din fondul extrabugetar constituit în temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, cu modificarile ulterioare."

3. La titlul I, articolul II se abroga.

4. La titlul II, articolul II se completeaza cu alineatele (4) si (5) cu urmatorul cuprins:

"(4) În situatia cetatenilor straini si apatrizilor care au dobândit un drept de folosinta special asupra unor terenuri în conditiile alin. (1), dreptul de folosinta astfel dobândit se converteste, la cerere, în drept de proprietate, dupa obtinerea cetateniei române de catre persoanele respective.

(5) Dispozitiile alin. (1), (2) si (3) nu se aplica în cazul persoanelor prevazute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, cu modificarile ulterioare."

ART. 2

Dreptul la actiune prevazut la titlul II [art. VI](#) alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 184/2002 se poate exercita si în termen de 6 luni de la data intrarii în vigoare a prezentei legi.

ART. 3

[Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 75 din 14 februarie 2001, cu modificarile ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o noua numerotare.

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor si de Senat în sedinta comuna din 2 martie 2004, cu respectarea prevederilor [art. 76](#) alin. (1) din Constitutia României, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR  
VALER DORNEANU

PRESEDINTELE SENATULUI  
NICOLAE VACAROIU

-----