

**LEGE Nr. 501 din 11 iulie 2002**  
**pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind**  
**retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din**  
**România**

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 561 din 31 iulie 2002

Parlamentul României adopta prezenta lege.

**ARTICOL UNIC**

Se aproba Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94 din 29 iunie 2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 308 din 4 iulie 2000, cu urmatoarele modificari si completari:

1. La articolul 1, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins:

"ART. 1

(1) Imobilele care au apartinut cultelor religioase din România si au fost preluate în mod abuziv, cu sau fara titlu, de statul român, de organizatiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lacasele de cult, compuse din constructii împreuna cu terenul aferent, existente în natura, se retrocedeaza fostilor proprietari, în conditiile prezentei ordonante de urgenta."

2. Alineatul (4) al articolului 1 se abroga.

3. La articolul 1, dupa alineatul (4) se introduc alineatele (5), (6) si (7) cu urmatorul cuprins:

"(5) În toate cazurile cererile de retrocedare a imobilelor prevazute la alin. (1) se pot depune la Comisia speciala de retrocedare, prevazuta de prezenta ordonanta de urgenta, în termen de 6 luni de la data intrarii în vigoare a legii de aprobare a acesteia. Dupa acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau de retrocedare. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se pot depune în termenul util stabilit de comisie.

(6) În cazul în care imobilele care fac obiectul cererilor de retrocedare sunt afectate unor activitati de interes public din învățământ si cercetare, sanatate sau sunt destinate functionarii unor asezaminte social-culturale, sedii ale partidelor politice legal înregistrate, misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentante ale organizatiilor internationale interguvernamentale acreditate în România, solicitantul retrocedarii poate opta pentru:

a) restituirea numai a nudei proprietati, caz în care imobilul respectiv își va pastra afectatiunea pe o perioada de pâna la 5 ani de la data deciziei de retrocedare. În aceasta perioada proprietarul este scutit de plata impozitului pe proprietate si, totodata, va fi beneficiarul unei chirii în quantumul stabilit prin hotarâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;

b) acordarea de masuri reparatorii prin echivalent, în condițiile [Legii nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

(7) O data cu imobilele retrocedate în natura se restituie și acele bunuri mobile destinate, la data preluării, funcționării cultului, dacă acestea au fost preluate împreună cu imobilul respectiv și dacă acestea mai există la data depunerii cererii de retrocedare. Detinatorul actual al imobilului, la solicitarea și în prezența reprezentantului cultului religios care a depus cererea de retrocedare, va proceda la efectuarea inventarului bunurilor mobile existente în imobil, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii de retrocedare. În cazul nerespectării acestui termen se va urma procedura prevăzută la [art. 42](#) alin. (2) - (4) din Legea nr. 10/2001."

4. La [articolul 2](#), alineatele (1), (4) și (6) vor avea următorul cuprins:

"ART. 2

(1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la [art. 1](#) se va constitui, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Comisia specială de retrocedare, care va fi formată din:

- a) un reprezentant din partea Ministerului Culturii și Cultelor;
- b) un reprezentant din partea Ministerului Justiției;
- c) un reprezentant din partea Ministerului Administrației Publice;
- d) un reprezentant din partea Ministerului Finanțelor Publice;
- e) un reprezentant din partea Secretariatului General al Guvernului.

.....  
(4) Secretariatul Comisiei speciale de retrocedare va fi asigurat de Ministerul Administrației Publice.

.....  
(6) Deciziile Comisiei speciale de retrocedare vor putea fi atacate cu contestație la instanța de contencios administrativ în a cărei rază teritorială este situat imobilul solicitat, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora. Hotărârea pronunțată de instanța de contencios administrativ este supusă cailor de atac potrivit [Legii contenciosului administrativ nr. 29/1990](#)."

5. La [articolul 3](#), alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"ART. 3

(1) Cererile de retrocedare se depun, prin centrul eparhial sau, după caz, centrul de cult, la Comisia specială de retrocedare."

6. [Articolul 4](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 4

(1) Dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat se redobândește pe baza deciziei Comisiei speciale de retrocedare sau a hotărârii judecătorești rămase definitive, după caz.

(2) Dispozițiile legale privind protecția chiriasilor, persoane fizice, se aplică în mod corespunzător, fără a putea depăși termenul de 5 ani prevăzut la [art. 5](#) alin. (2).

(3) Pentru imobilele preluate fara titlu, care au destinatie de scoli, spitale, gradinite, centre de plasament, aziluri de batrani, se vor încheia contracte de închiriere, pe o durata de 5 ani de la data emiterii deciziei de retrocedare, între noii proprietari si utilizatorii acestora. În aceasta perioada proprietarul este scutit de plata impozitului pe proprietate, iar cheltuielile de întreținere aferente imobilului respectiv se vor suporta de utilizatori. Limitele maxime ale chiriei aferente acestor contracte se vor stabili prin hotarâre a Guvernului, pe categorii de utilizatori.

(4) Litigiile legate de eventualele îmbunatatiri aduse imobilelor care se retrocedeaza în conditiile prezentei ordonante de urgenta de catre fostii detinatori vor fi solutionate între proprietari si chiriasi, în conditiile legii.

(5) Despagubirile banesti se vor acorda în conditiile stabilite la [art. 38](#) - 40 din Legea nr. 10/2001."

7. [Articolul 5](#) va avea urmatorul cuprins:

"ART. 5

(1) Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor în temeiul prezentei ordonante de urgenta vor încheia cu detinatorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 60 de zile de la data ramânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare, termen dupa care, daca protocolul nu a fost semnat, se va încheia în prezenta executorului judecatoresc un proces-verbal de constatare unilaterala a preluarii imobilului.

(2) Proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate în termen de cel mult 5 ani de la redobândirea dreptului de proprietate, în cazul imobilelor prevazute la [art. 1](#) alin. (6) si la [art. 4](#) alin. (2) si (3), în conditiile stabilite de protocolul prevazut la alin. (1)."

8. Dupa [articolul 5](#) se introduce articolul 5<sup>1</sup> cu urmatorul cuprins:

"ART. 5<sup>1</sup>

Pentru aplicarea unitara a prezentei ordonante de urgenta Guvernul va emite norme metodologice în termen de 60 de zile de la data publicarii legii de aprobare a acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I."

Aceasta lege a fost adoptata de Senat în sedinta din 24 iunie 2002, cu respectarea prevederilor [art. 74](#) alin. (1) din Constitutia României.

p. PRESEDINTELE SENATULUI,  
DORU IOAN TARACILA

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor în sedinta din 25 iunie 2002, cu respectarea prevederilor [art. 74](#) alin. (1) din Constitutia României.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR  
VALER DORNEANU

-----