

LEGE Nr. 66 din 24 martie 2004
pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind
restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor
apartinând minoritatilor nationale din România

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 278 din 30 martie 2004

Parlamentul României adopta prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Se aproba Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83 din 8 iunie 1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinând minoritatilor nationale din România, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 266 din 10 iunie 1999, cu urmatoarele completari:

- Dupa articolul 5, se introduc patru articole noi, articolele 6 - 9, cu urmatorul cuprins:

"ART. 6

(1) Imobilele care au apartinut comunitatilor minoritatilor nationale din România si care au fost **preluate în mod abuziv, cu sau fara titlu, de statul român, de organizatiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice**, în perioada **6 septembrie 1940 - 22 decembrie 1989**, compuse din constructii împreuna cu terenul aferent, existente în natura, se restituie fostilor proprietari în conditiile prezentei ordonante de urgenta.

(2) Sunt **imobile**, în sensul prezentei ordonante de urgenta, constructiile, împreuna cu anexele acestora si terenurile aferente lor situate în intravilanul localitatilor, cu oricare din destinatiile avute la data preluarii. **Bunurile devenite imobile prin încorporare, adaugirile si îmbunatatirile la aceste constructii se preiau cu plata lor la valoarea actualizata.**

(3) Prin comunitatea minoritatilor nationale se înțelege entitatea juridica de drept privat, constituita si organizata potrivit legii române, care reprezinta interesele cetatenilor unei comunitati ale unei minoritati nationale ce a detinut în proprietate imobile preluate în mod abuziv si care dovedeste ca este continuatoarea recunoscuta a persoanei juridice titulare de la care s-au preluat bunurile de catre stat. Recunoasterea continuitatii entitatii juridice de drept privat care se pretinde succesoarea fostului titular al dreptului de proprietate se face de catre instanta judecatoreasca ce a autorizat functionarea acesteia, în conditiile prevazute la art. 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) În toate cazurile, cererile de restituire a imobilelor prevazute la alin. (1) se pot depune la Comisia speciala de retrocedare, instituita în temeiul [Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 501/2002](#), în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență. După acest termen nu se mai pot formula cereri de restituire sau retrocedare. Actele doveditoare ale drepturilor solicitate se depun în termenul util stabilit de comisie.

(5) În cazul în care imobilele ce fac obiectul cererilor de restituire sunt afectate unor activități de interes public din învățământ și cercetare, sănătate sau sunt destinate funcționării unor asezăminte social-culturale, sedii ale partidelor politice legal înregistrate, misiuni diplomatice, oficii consulare, reprezentanțe ale organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România, solicitantul restituirii poate opta pentru:

a) restituirea numai a nudei proprietăți, caz în care imobilul respectiv își va păstra afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data deciziei de restituire. În această perioadă proprietarul este scutit de plata impozitului pe proprietate și, totodată, va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. Plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor pe această perioadă;

b) acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile [Legii nr. 10/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7

(1) Comisia specială de retrocedare va analiza documentația prezentată de solicitanți pentru fiecare imobil și va dispune, prin decizie motivată, restituirea imobilelor solicitate sau, după caz, respingerea cererii de restituire, dacă se apreciază că aceasta nu este întemeiată.

(2) Deciziile Comisiei speciale de retrocedare pot fi atacate la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui rază teritorială este situat imobilul solicitat, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestora. Hotărârea pronunțată de tribunal poate fi atacată cu recurs, potrivit [Legii contenciosului administrativ nr. 29/1990](#), cu modificările ulterioare.

(3) Ministerele, prefecturile, primăriile, serviciile de cadastru și birourile de carte funciara, precum și celelalte instituții publice au obligația de a furniza, la cererea expresă a Comisiei speciale de retrocedare, informații privind situația juridică a imobilelor care fac obiectul cererilor de restituire, în vederea fundamentării deciziilor acesteia.

(4) Prevederile [art. 16](#) alin. (2) din [Legea nr. 10/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

ART. 8

Dispozitiile prezentei ordonante de urgenta se completeaza, în mod corespunzator, cu prevederile [Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 94/2000](#), aprobata cu modificari si completari prin [Legea nr. 501/2002](#).

ART. 9

(1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare.

(2) În cadrul aceluasi termen, se vor completa în mod corespunzator, prin hotarâre a Guvernului, atributiile si regulamentul Comisiei speciale de retrocedare.

(3) În vederea asigurarii conditiilor de functionare si dotare a Comisiei speciale de retrocedare, se suplimenteaza bugetul Ministerului Administratiei si Internelor în mod corespunzator.

(4) În cazul în care, pentru imobilele ce au facut obiectul procedurilor prevazute în [Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 13/1998](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor aparținând minoritatilor nationale din România si în prezenta ordonanta de urgenta, din diverse motive nu s-au concretizat procedurile de restituire, solutionarea restituirii acestora se va prelua si se va hotarâ de catre Comisia speciala de retrocedare."

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor si de Senat în sedinta comuna din 2 martie 2004, cu respectarea prevederilor [art. 155](#) alin. (1) si ale [art. 76](#) alin. (1) din Constitutia României, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR
VALER DORNEANU

PRESEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VACAROIU
