

Ordonanță de urgență nr. 66 din 30 decembrie 2015

privind prorogarea termenelor prevăzute la art. 11 alin. (1), art. 20 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 986 din 31 decembrie 2015

Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, a urmărit, prin impunerea unor termene fixe, să asigure finalizarea procesului de restituire a terenurilor către foștii proprietari, care se desfășoară încă din anul 1991.

Prin art. 5 din lege au fost constituite comisii locale pentru inventarierea terenurilor, având scopul de a identifica suprafețele care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Prin art. 11 alin. (1), legea a stabilit în sarcina comisiilor locale și județene de fond funciar, respectiv Comisia de fond funciar a municipiului București, obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016.

Art. 20 alin. (5) din lege prevede că terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și al altor imobile, iar art. 27 alin. (1) din lege stabilește că punctele acordate prin decizia de compensare pot fi valorificate începând cu aceeași dată, prin achiziționarea de imobile din Fondul național.

Ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a apariției unor impedimente obiective, legate în special de asigurarea serviciilor topografice și de suprapunerea de titluri de proprietate, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea art. 45 din aceeași lege, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 65/2015, a fost prorogat termenul stabilit inițial pentru finalizarea inventarierii.

Până în prezent, procesul de inventariere a fost realizat în proporție de 98%, ceea ce a condus, în multe localități din țară, la identificarea a numeroase suprafețe, aflate în rezerva locală sau în proprietatea statului, care pot fi atribuite foștilor proprietari.

Prorogarea termenului de inventariere a condus, însă, și la suspendarea pe o perioadă suplimentară a activităților comisiilor de fond funciar.

În aceste condiții, termenul de 1 ianuarie 2016 nu a mai fost considerat fezabil pentru finalizarea procesului de restituire, astfel încât, prin proiectul legii de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și a art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, s-a propus prorogarea până la data de 1 ianuarie 2017 a termenelor prevăzute de art. 11 alin. (1), art. 20 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 165/2013.

În data de 16 decembrie 2015, Curtea Constituțională a României, în cadrul controlului de constituționalitate anterior promulgării, a admis obiecția de neconstituționalitate formulată de Președintele României asupra legii de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2015. Ca o consecință directă, până la data de 31 decembrie 2015 nu vor putea intra în vigoare prevederile prin care se intenționa prorogarea termenelor anterior menționate.

În această situație s-ar menține termenul de 1 ianuarie 2016, ceea ce ar conduce la o gravă afectare a dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite, care nu ar mai avea posibilitatea de a intra în posesia fostelor proprietăți.

În considerarea faptului că aspectele mai sus-menționate constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic. - Termenele prevăzute la art. 11 alin. (1), art. 20 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 ianuarie 2017.